



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr. cerere 2027
Ziua 11
Luna 02
Anul 2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58070 Ludus



Cod verificare
100079046884

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Str Republicii, Nr. 14, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58070	580	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de sarma și beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58070-C1	Loc. Ludus, Str Republicii, Nr. 14, Jud. Mures	Nr. niveluri:2; An construire:1939; S. construita la sol:374 mp; S. construita desfasurata:507 mp; Cinematograful Flacara, constructie P+1E, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, invelitoare din tigla, in suprafata construita de 374 mp, suprafata construita desfasurata 507 mp, edificata in anul 1939

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2027 / 11/02/2020	
Act Administrativ nr. 1, din 28/01/2020 emis de Primaria Orasului Ludus, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;	
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS , CIF:5669317, domeniul public
Act Administrativ nr. 12, din 31/01/2020 emis de Primaria orasului Ludus;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS , CIF:5669317, domeniul public

C. Partea III. SARCINI .

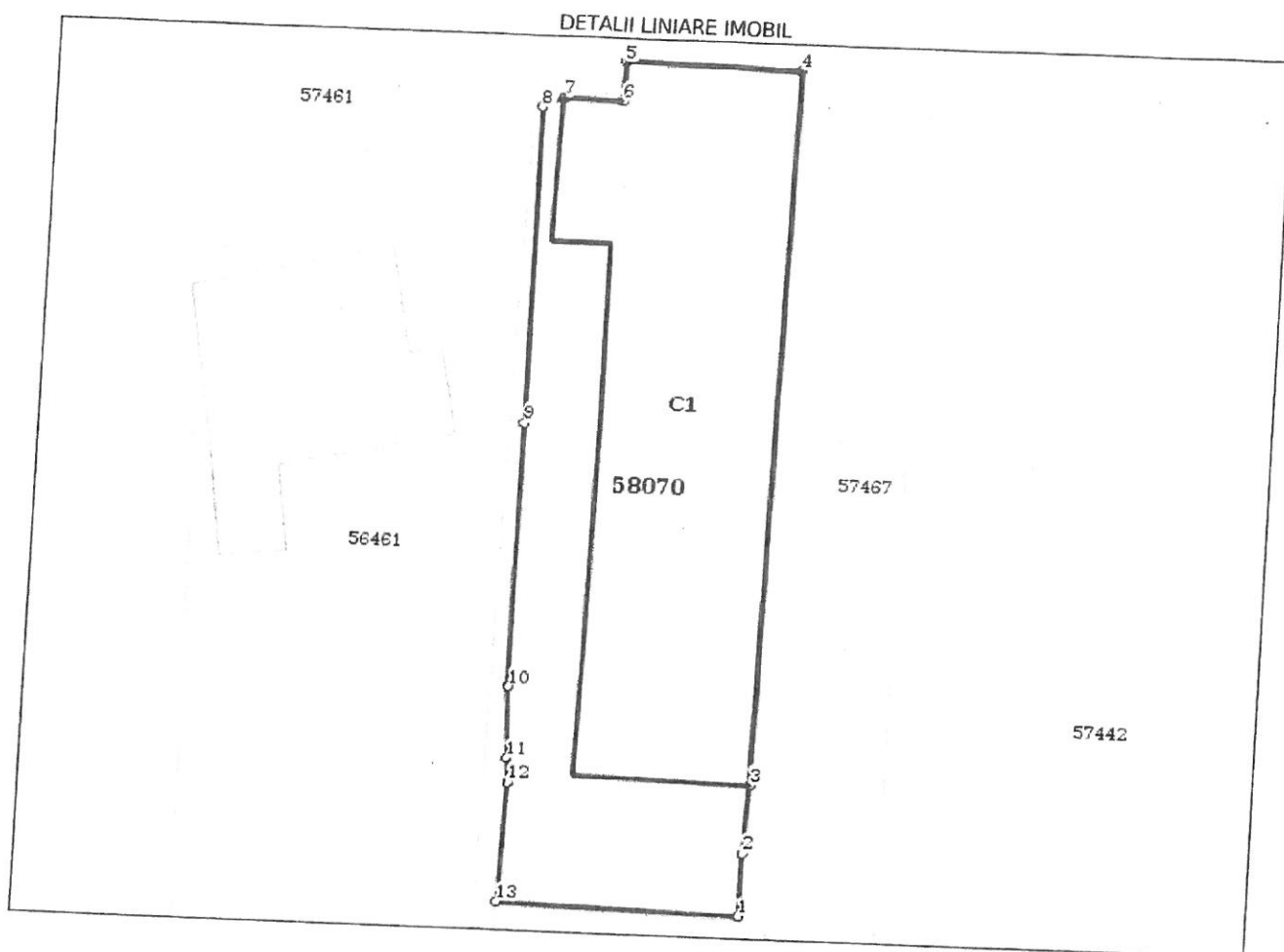
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58070	580	Imobil împrejmuit cu gard de sarma si beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58070-C1	construcții administrative și social culturale	374	Cu acte	An construire:1939; S. construita la sol:374 mp; S. construita desfasurata:507 mp; Cinematograful Flacara, constructie P+1E, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, invelitoare din tigla, in suprafata construita de 374 mp, suprafata construita desfasurata 507 mp, edificata in anul 1939

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.301

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	3.605
3	4	37.608
4	5	9.298
5	6	2.063
6	7	3.136
7	8	1.254
8	9	16.564
9	10	13.938
10	11	3.778
11	12	1.307
12	13	6.272
13	1	12.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile Legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
21-02-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Ioan-Marcel Orosfoian

(parafa și semnătura)

Referent,

DORDEA GARGELONICA MARIA
(parafa și semnătura)

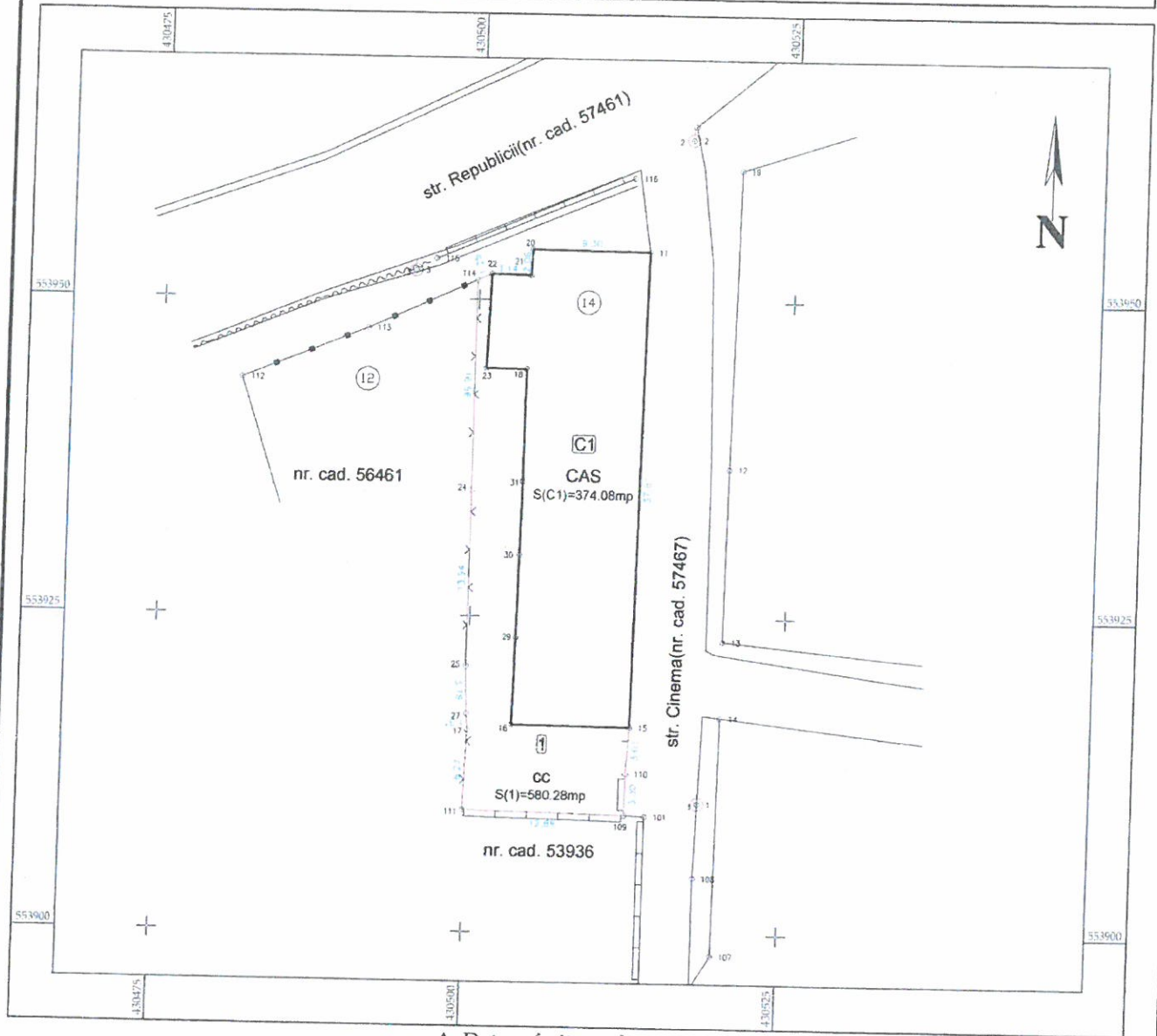
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
5800	580	str. Republicii, nr. 14

Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	580	Imobilul este împrejmuit cu gard din sarma si beton
Total		580	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	374	Cinematograful Flacara, P+1E, edificata in 1939, Sc = 374 mp, Scd = 507 mp
Total		374	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 580 mp

Suprafața din act = 580 mp

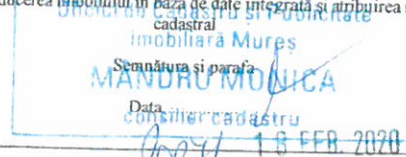
Executant: **SÂNTEA GELU BOGDAN**
 CERTIFICAT
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența actului cu realitatea din teren.



Inspector

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI



MODELE DE FORMULARE

Formularul 1: Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

Formularul 2: Declarație privind respectarea art. 51 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

Formularul 3: Formular ofertă financiară

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59-60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

1. Subsemnatul/a, în calitate de (oferant/candidat/ofertant/asociat/subcontractant/terț susținător) la, declar pe proprie răspundere, următoarele :
- cunoscând prevederile art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și componența listei cu persoanele ce dețin funcții de decizie în autoritatea contractantă cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire, declar că societatea noastră nu se află în situația de a fi exclusă din procedură ca urmare a unui conflict de interese.

Persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante Orașul Luduș sunt :
Moldovan Ioan Cristian - primar; Kis Istvan - viceprimar; Giurgea Eugenia, secretar general U.A.T; Precup Mihai Paul - consilier juridic; Dudilă Marius, administrator public; Suciu Maria - șef birou B.F.C.R.U.; Vălean Titus-Răzvan – Arhitect șef; Năsăudean Ionela Anca - șef serviciu Investitii, Achizitii Publice; Cauaci Radu Gheorghe - consilier achizitii publice – Investiții, Achizitii Publice; Grama Florina Emilia – consilier achizitii publice – Investiții, Achizitii Publice; Banea Ioan Adrian - consilier local; Botezan Claudia Maria - consilier local; Ciuca Claudiu Corneliu - consilier local; Covaci Laurean - consilier local; Deteșan Adrian - consilier local; Enyedi Mihai - consilier local; Hățăgan Olimpiu Sorin - consilier local; Orban Karol Tiberiu - consilier local; Petac Carmen - consilier local; Puia Gelu-Virgil - consilier local; Rad Ioan - consilier local; Stina Paula Lucia Mihaela - consilier local; Szekely Zoltan Levente – consilier local; Șoptorean Ioan – consilier local; Totu Daniel Septimiu Iulian - consilier local.

[Se va prelua Lista cu persoanele ce dețin funcții de decizie în autoritatea contractantă cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire din Documentatia de Atribuire]

2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____ (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei).

Data completării

Operator economic,

(numele reprezentantului legal, în clar)

(semnătură autorizată)

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind respectarea art. 51 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul (*nume și prenume*), reprezentant al (*denumirea ofertantului*) declar pe propria răspundere că mă angajez să prestez serviciile, pe parcursul îndeplinirii contractului, în conformitate cu obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată de Uniunea Europeană și legislația națională.

De asemenea, declar pe propria răspundere că, la elaborarea ofertei, am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii și am inclus costul pentru îndeplinirea acestor obligații.

Data completării

Ofertant,

.....
(*nume, semnătură autorizată și ștampilă*)

